

## Zápis z 5. zasedání

## Finančního výboru Zastupitelstva města Břeclavi

Č.j.: MUBR 132314/2024/OEK

Sp. Zn.: MUBR-S 33201/2024/OEK

MÍSTO JEDNÁNÍ zasedací místnost č. 39 Městského úřadu Břeclav, T. G. Masaryka 3

DATUM JEDNÁNÍ 02.09.2024

HODINA ZAHÁJENÍ 17:00 HODINA UKONČENÍ 17:50 DOBA PŘERUŠENÍ

PŘÍTOMNI	Povinní účastníci		Hosté	
	Mgr. Ďuriš Ondřej	x		
Vojta Milan MBA, M.A.	x			
Ing. Baránek Marek	x			
Bc. Bertók Pavel	x			
Mgr. Čech Ivan	x			
Ing. Krmíček Vlastimil	x			
Pospíšil Milan	x			
Ing. Pluháček Stanislav	x			
Ing. et Ing. Šálek Filip	x			
Bc. Otáhalová Ivana - zapisovatelka	x			

X – přítomen N – nepřítomen O – omluven Z – delegován zástupce D – distančně

PŘEDSEDA Mgr. Ďuriš Ondřej

MÍSTOPŘEDSEDA Vojta Milan MBA, M.A.

ZAPISOVATEL Bc. Ivana Otáhalová

OVĚŘOVATEL ZÁPISU Vojta Milan MBA, M.A.

## PROGRAM JEDNÁNÍ

Č.	PROJEDNÁVANÉ TÉMA
1.	Zahájení a prezence
2.	Schválení programu zasedání
3.	Nová Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí na území města Břeclavi od r. 2025
4.	Různé
5.	Závěr

## ZÁZNAM JEDNÁNÍ

Č.	ŘEČNÍK	TYP	PROJEDNÁVANÉ TÉMA
1.			<b>Zahájení a prezence</b>
1.1.	Ďuriš	informace	Předseda finančního výboru přivítal členy finančního výboru a konstatoval, že je výbor usnášení schopný a zahájil zasedání finančního výboru v 17:00 hodin.
1.2.	Ďuriš	informace	Předseda určil jako ověřovatele zápisu pana Milana Vojtu MBA, M.A.
2.			<b>Schválení programu zasedání</b>
2.1.	Ďuriš	návrh	Navrženo hlasovat o schválení programu zasedání.

Příloha č. 3 k instrukci 6 / 2023 Instrukce pro tvorbu zápisu z jednání

Vydání č.:

1

Strana:

1 z 3

	členové	hlasování	8 pro, 0 proti, 0 zdržel se (počet přítomných 8)
	Ďuriš	závěr	Program byl schválen
3.			<b>Nová Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí na území města Břeclavi od r. 2025</b>
	Ďuriš	informace	Jediným bodem programu dnešního jednání je aktualizace Obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí na území města Břeclavi a to s ohledem na novelizaci zákona o dani z nemovitostí účinnou od 1.1.2025, Navazuje se tímto na předešlé jednání FV. Členové FV měli do dnešního jednání zaslat vyplněnou tabulku rozdělenou podle jednotlivých skupin nemovitostí, u kterých členové FV hlasovali, zda ponechat na původní výši nebo zvýšit koeficient u každé skupiny nemovitostí s návrhem v jakém procentním rozmezí činí navýšení.
	Otáhalová	informace	Představila vyplněnou tabulku s výsledkem hlasování. <b>17:20</b> příchod pana Milana Pospíšila (počet členů 9)
3.1.	členové	diskuze	Následovala diskuze kolem dani z nemovitosti a návrhu na zvýšení nebo ponechání koeficientů u jednotlivých skupin nemovitostí. Prodiskutována byla také další možnost a tím je Opatření obecné povahy pro vymezené nemovitosti, ale tato možnost je složitější, komplikovanější a v současné době není doporučována ani krajským FÚ.
	Ďuriš	návrh	Předseda navrhl hlasovat o usnesení.
	členové	usnesení	Finanční výbor bere na vědomí výsledky hlasování na úpravu koeficientů daně z nemovitých věcí a doporučuje zastupitelstvu města navýšení jednotlivých koeficientů daně z nemovitostí dle tabulky o výsledcích hlasování.
	členové	hlasování	6 pro, 3 proti, 0 zdržel se (počet přítomných 9).
	Ďuriš	závěr	Usnesení bylo schváleno.
	členové	diskuze	Diskuze o dříve avizovaných úsporných opatření v rámci rozpočtu, které byly avizovány již na dřívějších jednáních FV.
	Ďuriš	návrh	Předseda navrhl hlasovat o usnesení.
3.2.	členové	usnesení	Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města zabývat se úspornými opatřeními na výdajové straně rozpočtu města a zároveň žádáme o vyhodnocení realizace úsporných opatření navržených v r. 2023.
	členové	hlasování	9 pro, 0 proti, 0 zdržel se (počet přítomných 9).
	Ďuriš	závěr	Usnesení bylo schváleno.
4.			<b>Různé</b>
4.1.	členové	diskuze	Diskuze proběhla na téma: odpadové hospodářství a jeho náklady, příprava veřejné zakázky na svoz odpadu pro město Břeclav a veřejné zakázky na rekonstrukci letního koupaliště v Břeclavi.
5.			<b>Závěr</b>
5.1.	Ďuriš	informace	Termín dalšího zasedání finančního výboru se bude konat: - 25.11. 2024 v 17,00 hodin Městský úřad Břeclav
5.2.	Ďuriš	informace	Předseda ukončil zasedání finančního výboru v 17:50 hodin.

## USNESENÍ

Č	
1.	Finanční výbor bere na vědomí výsledky hlasování na úpravu koeficientů daně z nemovitých věcí (viz.tabulka v příloze č.1).
2.	Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města navýšení jednotlivých koeficientů daně z nemovitostí dle tabulky o výsledcích hlasování.
3.	Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města zabývat se úspornými opatřeními na výdajové straně rozpočtu města a zároveň žádáme o vyhodnocení realizace úsporných opatření navržených v r. 2023.

Příloha č. 3 k instrukci 6 / 2023 Instrukce pro tvorbu zápisu z jednání

## PŘÍLOHY

SOUBOR	POPIS OBSAHU
1.	Daň z nemovitosti – návrhy koeficientů
2.	Prezenční listina

Mgr. Ondřej Ďuriš  
předseda finančního výboru

Vojta Milan MBA, M.A.  
ověřovatel zápisu

Bc. Ivana Otáhalová  
zapisovatel

Břeclav 08. 9. 2024

Návrhy na zvýšení/ponechání daně z nemovitostí	číselník změn
beze změny (shodné jako v r. 2024)	0
zvýšit o něco méně (do 30%)	1
zvýšit o něco více (od 30% - do 60%)	2
zvýšit více (60% a více)	3

Ozn	Skupina nemovitých věcí	Součas ný koefic.	Celková daň za obec/rok	Návrhy (číselník změn)
C	hospodářský les	1	14 614	0
E	zastavěná plocha a nádvoří	1	249 767	0
F	stavební pozemek	2,5	83 947	2
G	ostatní plocha neuvedená v předmětu daně písm. Q a W	1	484 722	0
H	budova obytného domu	2,5	5 250 272	1
I	ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu	2,5	377 854	1
J	budova v KN se způs. využ. stavba pro rodinnou rekreaci, budova RD užívaná pro rekr. a objekt k bydlení užívaný pro rekr.	1,5	57 268	2
K	budova plnící doplňkovou funkci k rekreačním budovám	1,5	726	2
L	budova zapsaná v KN se způsobem využití garáž	1,5	1 375 378	2
M	zdanitelná stavba zařazená do obch. majetku podnikatele nebo užívaná k podnikání v zeměd. prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství	1,5	177 987	2
N	zdanitelná stavba zařaz. do obch. majetku podnik. nebo užív. k podnik. v průmyslu, staveb., dopravě, energ. nebo ost. zemědělství	1,5	11 546 710	2
O	zdanitelná stavba zařazená do obchodního majetku podnikatele nebo užívaná k ostatním druhům podnikání	1,5	8 346 735	2
P	ostatní zdanitelná stavba	1	415 972	0
Q	ostatní plocha se způsobem využití pozemku jiná plocha	1	499 985	0
R	zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná pro bydlení (byt)	2,5	4 447 266	1
T	zdanitelná jednotka, jejíž převaž. část podl. plochy je užívaná pro podnik. v průmyslu, staveb., dopravě, energ. nebo ost. zemědělství	1,5	8 424	2
U	zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná pro ostatní druhy podnikání	1,5	548 235	2
V	zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná jako garáž	1,5	35 256	2
X	zpevněné plochy pozemků zařazené do obch. majetku podnikatele nebo užívané k pod. v zem. prvovýr., les. a vod. hospod.	1	33 135	0
Y	zpevněné plochy pozemků zařazené do obchodního majetku podnikatele nebo užívané k ostatním druhům podnikání	1	5 177 031	2
Z	ostatní zdanitelná jednotka	2,5	11 286	1

## Prezenční listina

z jednání finančního výboru č. 5/2024, konaného dne 02.09.2024 v 17:00 hodin,  
v zasedací místnosti č. 39 Městského úřadu Břeclav

Poř. č.	Příjmení a jméno	Funkce ve finančním výboru	Podpis
1.	Mgr. Ďuriš Ondřej	předseda finančního výboru	
2.	Vojta Milan MBA, M.A.	místopředseda finančního výboru	
3.	Ing. Baránek Marek	člen finančního výboru	
4.	Bc. Bertók Pavel	člen finančního výboru	
5.	Mgr. Čech Ivan	člen finančního výboru	
6.	Ing. Krmíček Vlastimil	člen finančního výboru	
7.	Pospíšil Milan	člen finančního výboru	
8.	Ing. Pluháček Stanislav	člen finančního výboru	
9.	Ing. et Ing. Šálek Filip	člen finančního výboru	
10.	Bc. Otáhalová Ivana	zapisovatelka fin.výboru	
11.			

Poř. č.	Příjmení a jméno	Hosté	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			